



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3420 (1)

Плевен, ..... 16.06. 2021 г.

ДО

П. Г. Х.

На Вх. № 3420/28.05.2021 г.

**Относно:** „Комплексен проект за инвестиционна инициатива с подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ЧИЗРП на поземлен имот (ПИ) № 73198.501.684, попадащ в парцели XII и XIII, кв. 212 по регулационния план на кв. „Велчевско“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“.

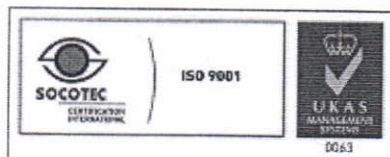
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 3420/28.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно „Комплексен проект за инвестиционна инициатива с подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ЧИЗРП на поземлен имот (ПИ) № 73198.501.684, попадащ в парцели XII и XIII, кв. 212 по регулационния план на кв. „Велчевско“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

„Комплексен проект за инвестиционна инициатива с подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ЧИЗРП на поземлен имот (ПИ) № 73198.501.684, попадащ в парцели XII и XIII, кв. 212 по регулационния план на кв. „Велчевско“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се обединяване на двата парцела – XII и XIII, кв. 212 по регулационния план на кв. „Велчевско“, гр. Троян, общ. Троян в един УПИ по имотни граници и отреждане на посочения имот „За обществено обслужване“ при условията на устройствена зона „За обществено обслужване“ – Оо. В новообособения УПИ ще бъде изградена сграда за тържни ритуали, със застроена площ (ЗП) 285 кв. м. Сградата ще включва зала за сбогуване с покойника, с обособен кът за „подаване“, както и офис помещения.

Реализацията на проекта не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и отклонения от тях, като захранването с ток и вода е предвидено съгласно приложени становища на „ЧЕЗ разпределение България“ АД (изх. № 1203943493/13.01.2021 г.) и „ВиК Стенето“ ЕООД, гр. Троян (изх. № 46/21.01.2021 г.). Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към уличната канализационна мрежа.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 73198.501.684, гр. Троян е с площ 930 кв. м и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-218854-13.03.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

Планът (проектът) не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ ВГ 0002111 „Велчево“, за опазване на дивите птици, обявена със Зап. № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 103/02.12.2008 г.) – на около 5.800 км.

Така заявеният план / проект и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения „Комплексен проект за инвестиционна инициатива с подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ЧИЗРП на поземлен имот (ПИ) № 73198.501.684, попадащ в парцели XII и XIII, кв. 212 по регулационния план на кв. „Велчевско“, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0002111 „Велчево“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план / проект преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*